

Aanwezig: Patrick Tamsin, Danny Polley, Lander Vandroeme, Ulrike Cnockaert, Henk Vandaele (voor verslag)

1. Bezoek pand bakkerij Dranouter

We bezochten het pand en hadden de volgende algemene indrukken/bemerkingen

- Het pand is groot.
- Door de schuine inplanting van het perceel heeft het gebouw een niet evidente structuur.
- De bakkerij en het huis zijn verouderd.
- Het huis vraagt een grondige renovatie.
- Een winkel en een appartement zijn haalbaar, alleen is het niet evident om beide functies goed van elkaar te scheiden.

Algemeen betwijfelen of dit pand voor een jonge bakker financieel haalbaar is. Wie zal dit pand kopen? Dit lijkt niet evident te worden.

Op het voorstel dat de bakker mee instapt in de BVBA, daarop zei de bakker geen 'nee', hij vroeg wat tijd, maar het valt te betwijfelen dat de bakker dit zou willen doen.

De bakker gaf als vraagprijs 279.000 euro

2. Overleg na het bezoek (Ulrike en Lander konden niet aansluiten.)

- We maakten de rekening en komen tot de inschatting dat de koop van het pand en het volledig inrichten ervan met een appartement op dit moment met de aankoopprijs, de schrijfkosten en het renoveren en inrichten van een appartement in totaal 500.000 euro kost.
- We schatten dit in als een hoog bedrag? Is dit haalbaar? We kiezen ervoor om de bakker wat te laten wachten. De huidige vraagprijs is te hoog.
- Anderzijds weten we dat we een goed project hebben en een uitbater van de winkel. Dit geeft een vaste inkomst van 700 euro/maand (als inschatting).
- Ondanks de mogelijke hindernissen willen we doorzetten, eventueel, indien noodzakelijk met een ander pand in Dranouter. Ook de bakkerij 'De Oventote' komt in het vizier.
- Er wordt voorzichtig gedeeld wie welk bedrag kan investeren. Zonder ons nu op bedragen vast te pinnen, ligt de verhouding tussen de drie investeerder op: 1 / 5 / 10.

3. Bezoek Beveren aan de Yzer

Henk neemt contact op met de werking van De Lovie in Beveren-aan-de-Yzer, met de bedoeling hen zo snel mogelijk daar eens te bezoeken.