

Aanwezig: Patrick Tamsin, Danny Polley, Lander Vandroeme, Ulrike Cnockaert, Henk Vandaele (voor verslag)

1. Doelstelling: buurtwinkel Dranouter (à la concept Beveren aan de Yzer)

2. Financiële gegevens

Er is het idee voor de aankoop van de bakkerij Dranouter. Aankoopprijs 270.000-250.000 euro, notariskosten (beschrijf 10%, ereloon 3%), KI 1127 euro, Inschatting aankoop: 300.000-250.000 euro.

De Lovie beheert nu een buurtwinkel aan een huur van 700 euro/maand (totaal op jaarbasis 8400 euro/maand).

3. Methode

We kiezen ervoor om een CVBA-SO op te richten met een beperkte groep aan investeerders die het pand koopt, onderhoudt,... De CVBA-SO staat in voor de stenen.

Daarnaast werken we met een VZW die de contacten onderhoudt met De Lovie en/of Vondels en als taak heeft om het dorp bij de winkel te betrekken. De VZW staat voor de mensen. De uitbating wordt aan De Lovie en/of Vondels aangeboden.

4. CVBA-SO

Er bieden zich een aantal geïnteresseerde investeerders aan. Patrick neemt naar een volgend overleg een voorstel van een BVBA mee. We zoeken investeerders met bouwexpertise, boekhoudkundige expertise,... Er wordt overwogen om eventueel ook De Lovie en/of Vondels in de BVBA op te nemen.

5. VZW

Geïnteresseerden voor de VZW zijn de investeerders die de Algemene Vergadering kunnen uitmaken met bepaalde externen. Er wordt werk gemaakt van een Raad van Beheer waarin dorpelingen en een medewerker van De Lovie en/of Vondels lid van is. Het doel is hier om de contacten tussen het dorp en de uitbater te versterken.

6. Uitbating van de buurtwinkel

De uitbating wordt aan De Lovie en/of Vondels aangeboden die, in geval van samenwerking, een akkoord maken.

Voor de uitbating wordt er gekozen om in te zetten op korte keten en lokale producten, zoals Monteberg, Jeffs Vally, 't Lindeboes, Champignons Nieuwkerke, Liaison, Koudekot, lokale landbouwers,...

Er zou ruimte kunnen zijn om er een VVV-punt te maken, ook een Postpunt,...

7. Partners

Het idee wordt geopperd om contacten te zoeken met de gemeente en de Lions Heuvelland.

8. Verdere stappen:

- Patrick spreekt een aantal investeerders aan.
- Henk probeert voor de opstart een subsidie Koning Boudewijn Stichting aan te vragen.
- Lander neemt contact op met de eigenaar om vrijdagavond aanstaande om 18.00u het pand te gaan bekijken.
- Henk onderzoekt of er een bachelorproef VIVES in de maanden mei – juni kan opgestart worden om de link met het dorp te versterken. Normalerweise is dit geen probleem.
- Patrick neemt naar het volgende overleg een ontwerp van BVBA en VZW mee.